

RESIDENCIAL  
**AQUA**



Comercializa:  **ARCO**  
COMERCIALIZACIÓN

<b>ÍNDICE</b>	<b>Pág.</b>
Grupo Fogesa y Único Homes.	3
Residencial Aqua.	4
Leganés a tan solo 20 minutos de Madrid.	5
Entorno de la promoción Solagua.	6
Proyecto y Tipologías más representativas.	8
Calidades - Cuidamos del Medio Ambiente.	14
Constructiva.	
Acabados - Opciones de elección.	
Personalización.	
Plan Económico-Financiero provisional de la promoción. Coste de las viviendas.	25
¿Cambio de casa? Arco Comercialización te ayuda.	26
Funcionamiento de la Cooperativa.	27
Gestora Función y Experiencia	29
Contacto.	30

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.



ÚNICO  
HOMES

## La experiencia y profesionalidad de dos líderes del sector

Las condiciones de mercado actuales hacen que sea más necesario la gestión de cooperativas (autopromociones de vivienda libre y protegida a estricto precio de coste), protegiendo los intereses y maximizando los rendimientos de nuestros clientes.

La unión de Grupo Fogesa y Único Homes es sinónimo de seguridad, innovación y servicio al cliente sumando su solidez en varios proyectos conjuntos. Su alianza supone una garantía en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Ambas compañías inmobiliarias están especializadas en el desarrollo y la gestión integral de todo tipo de proyectos inmobiliarios, especialmente promociones residenciales.

Cuentan con un equipo multidisciplinar altamente cualificado y una dirección formada por profesionales con amplia y avalada experiencia en el sector inmobiliario con más de 30 años de experiencia y 10.000 hogares entregados.

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

# RESIDENCIAL AQUA

*La experiencia y entusiasmo asegura la alta calidad arquitectónica, diseño y sostenibilidad de todos los proyectos que desarrollamos. La excelencia de nuestros productos está garantizada: viviendas exclusivas que combinan ubicaciones inigualables, con un diseño que cuida al máximo el aspecto estético, materiales de las mejores calidades y una extensa gama de personalizaciones;*

*Hablar de Solagua Leganés es hacerlo de la zona que está en completo auge para comprar vivienda en Leganés. Si te compras una vivienda en Solagua Leganés, lo harás en una zona que cuenta con las mejores dotaciones públicas y privadas en menos de 2 kilómetros a la redonda: metro, cercanías RENFE, centros de salud, colegios y centros comerciales.*

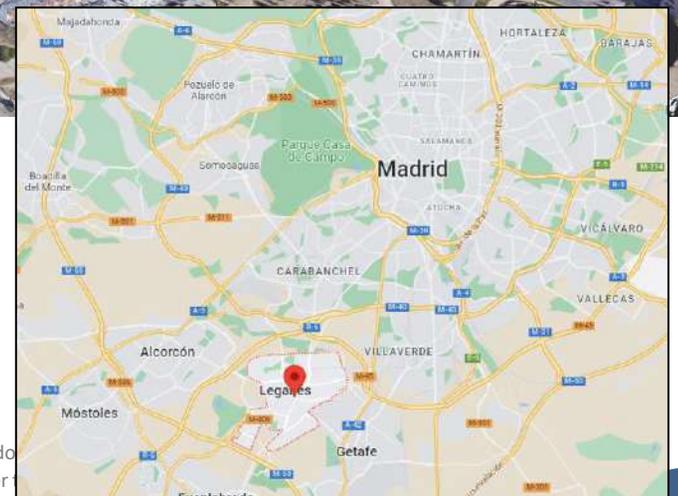
*Esperamos que Residencial Aqua sea tu próximo hogar.*

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

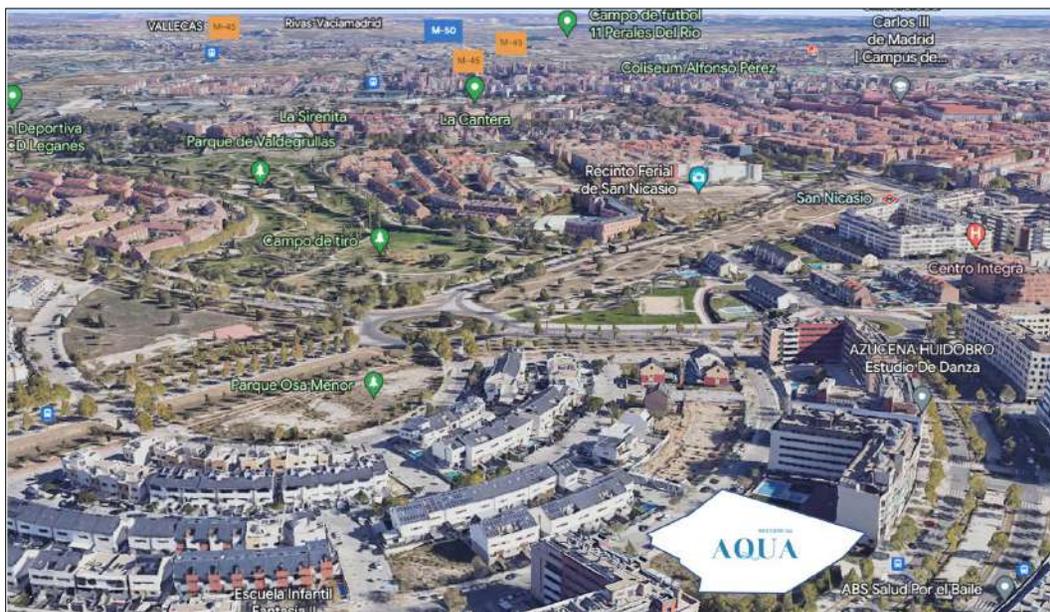


RESIDENCIAL  
**AQUA**

Leganés es una de las zonas más atractivas del sur de Madrid. Con una población cercana a los 200.000 habitantes, es hoy una ciudad cosmopolita que encuentra en Solagua un crecimiento moderno y ordenado. En su corazón se ubica el Parque Valdegrullas, una de las zonas verdes más grandes de Madrid con más de 180.000m<sup>2</sup> de superficie, más de 4.000 árboles y un lago en el que está permitida la pesca. Sus instalaciones deportivas y sus amplias avenidas son ideales para la vida al aire libre. - Descúbrelo



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este documento está sujeto a la Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter de la promotora/cooperativa.



## La casa con la que sueñas, una realidad a tu alcance.

Ubicada en “Poza del Agua” una de las zonas más solicitadas de Leganés, cuenta con todo tipo de servicios, amplias zonas verdes en los alrededores como el parque de Valdegrullas y unas excelentes comunicaciones tanto de transporte público (Metro, cercanías RENFE) como privado.

### Vive en un entorno tranquilo, residencial y con gran calidad de vida.

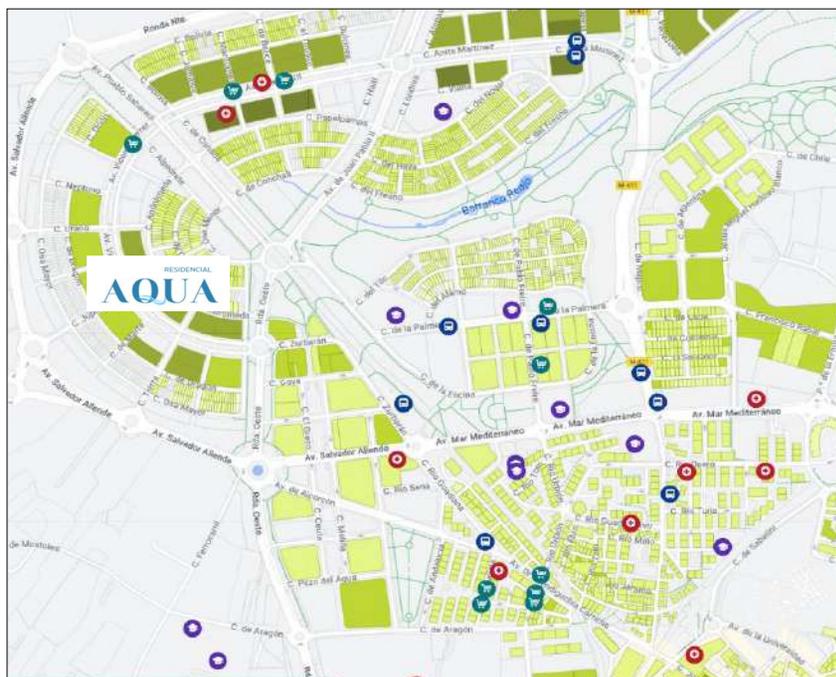
Metro, cercanías RENFE, centros de salud, colegios, la Universidad Carlos III y centros comerciales son sólo algunos de los servicios de los que dispondrás. Además, es una de las zonas con mayor crecimiento de la Comunidad de Madrid.

Solagua es sinónimo de modernidad, pero también de tranquilidad y espacios abiertos delimitados por sus amplias avenidas. La comodidad de estar a un paso de todo lo que necesitas.



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## Todos los servicios a tu alcance



Vistas de la parcela



Transportes	
San Nicolás Estación de metro/tram	0,271 km
Palmera - Violeta Parra Parada de autobús	0,000 km
Repsol Gasolinera	1,067 km
Palmera - Centro Comercial Parada de autobús	1,045 km
17900 Parada de autobús	1,283 km
17905 Parada de autobús	1,244 km
Av. América Latina - Escuela Politécnica Parada de autobús	1,150 km
Ctra. M-411 - Av. Mediterráneo Parada de autobús	1,410 km
Río Manzanares - Río Duero Parada de autobús	1,490 km
Leganés Central Estación de metro/tram	1,571 km

Educación	
Colegio Mayor Fernando Abril Martorell - Palmera Universidad	0,663 km
Pequeño Príncipe Escuela/Instituto Tel: 916947952,916047952	0,744 km
C.E.J.P. Miquel De Conrantes Escuela/Instituto Tel: 916936014,916936008	0,826 km
Gabriella Morreale Escuela/Instituto	0,890 km
Pandora Escuela/Instituto Tel: 916890462,916698469	0,986 km
E.E.J. Valle Inclán Educación infantil Tel: 916937926,916937926	1,054 km
Valle Inclán - Río Tormes Escuela/Instituto	1,071 km
Centro Cultural José Saramago Biblioteca	1,188 km
C.E.J.P. Lepanto Escuela/Instituto Tel: 916935485,916935485	1,171 km
E.J. Jovenita Educación infantil Tel: 916493728,916493728	1,073 km

Salud	
Solagazuc Veterinario	0,645 km
Margarita Lobo Farmacia	0,554 km
Dra. Buzoso Dentista	0,274 km
Instituto Psiquiátrico José German - Complejo De Santa Teresa Hospital. Web: <a href="http://www.madrid.org/cs/Satellite?language=es&amp;openpages=HospitalJoseGermanICM2/012/FICHER_home">http://www.madrid.org/cs/Satellite?language=es&amp;openpages=HospitalJoseGermanICM2/012/FICHER_home</a>	1,123 km
Candy Dent Dentista	1,129 km
Clinica Dental Ledentis Dentista	1,413 km
Clinica Dental Dentista	1,527 km
María Jesús Herrera Clínica	1,687 km
FIN(O)A Clínica	1,888 km
Farmacia Río Duero 2 Farmacia	1,741 km

Hacer la compra	
Delicias De La Fruta Frutería	0,348 km
Autoservicio Tienda de alimentación	0,439 km
Covirán Supermercado	0,591 km
Market Press Supermercado	1,028 km
Carrefour Express Tienda de alimentación	1,086 km
Gema Tienda de alimentación	1,122 km
La Real De Leganés Frutería	1,131 km
Frutería Amistad Frutería	1,253 km
La Boutique De La Fruta Frutería	1,412 km
La Gallega Panadería	1,426 km

## Residencial Aqua



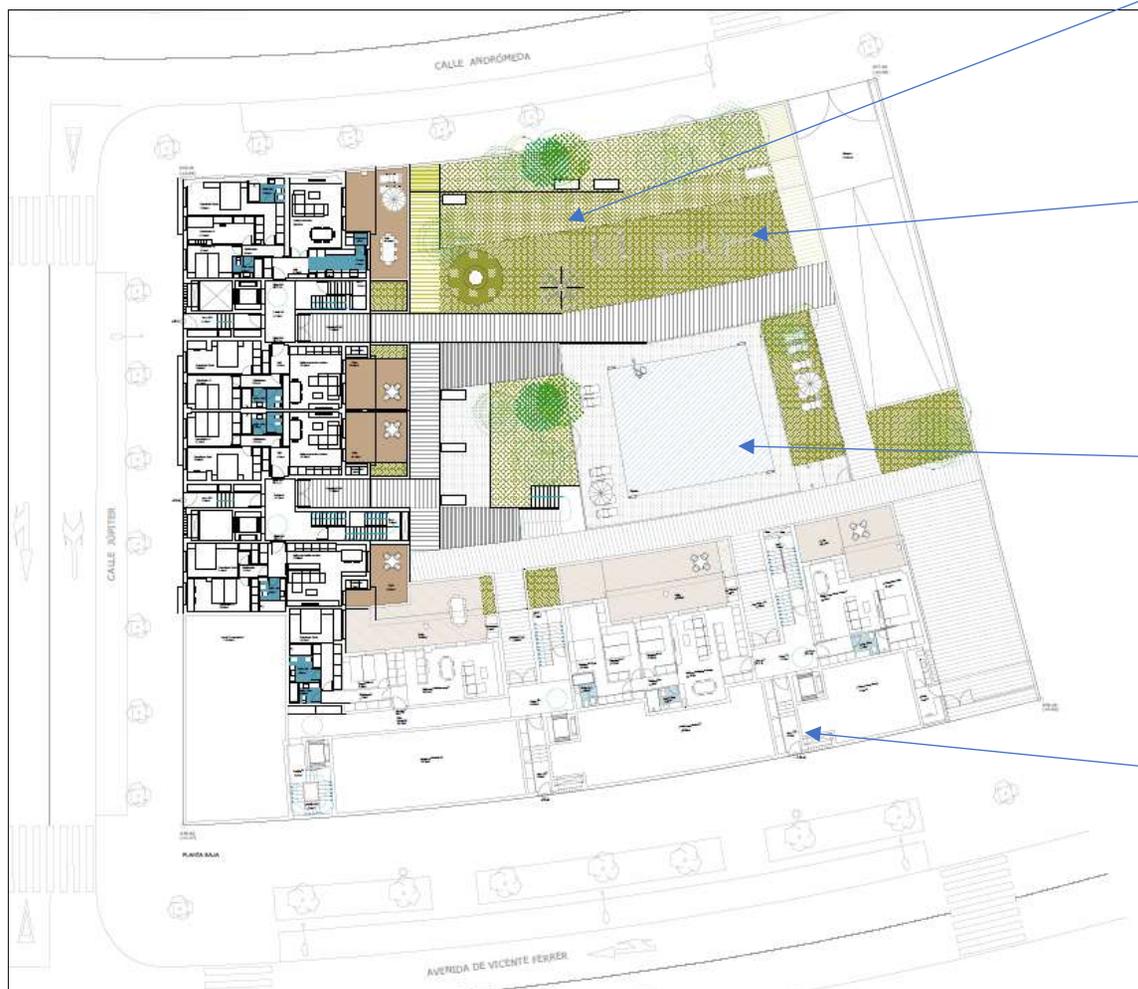
En este entorno, se ubica “Residencial Aqua” una exclusiva promoción de 57 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con plaza de garaje, trastero y amplísimas terrazas, en un residencial cerrado, con piscina, gimnasio, salón social y unas cuidadas zonas comunes para disfrutar del amplio espacio exterior. Un lujo a tu alcance.

La promoción se estructura en cinco plantas y una planta sótano que albergará los garajes. En su mayoría las viviendas tendrán una doble orientación pudiendo escoger la orientación de la terraza que mas se ajuste a sus gustos.

En Residencial Aqua podrás diseñar tanto la distribución de tu salón-cocina-comedor, así como los acabados de solados y alicatados.

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## La mejor diversión para toda la familia sin salir de casa. (Plano de Anteproyecto)



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## Así va a ser tu casa: Tipologías representativas. Calidades que destacan.



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## Calidades que destacan.

**SOLADOS:** El solado de la vivienda se realizará con pavimento porcelánico imitación madera de primera calidad, en todas las estancias interiores, vestíbulo, salón, distribuidor, cocina, dormitorios y baños, para mejorar el aprovechamiento del sistema de climatización de suelo radiante/ refrescante. Se podrá elegir entre los acabados elegidos para la promoción.

**PINTURAS Y FALSOS TECHOS:** Todas las paredes de la vivienda se pintarán con pintura plástica lisa a escoger entre las tonalidades presentadas para la promoción. Siendo las paredes y los techos del mismo color elegido, a excepción de baños que serán en blanco.

**CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA:** La carpintería exterior será de aluminio o PVC en color al exterior y blanco por el interior, que impide de una manera efectiva la entrada de aire, todo el conjunto rotura de puente térmico, con apertura abatible y una hoja oscilobatiente, y con sistema de microventilación, que permite ventilar las estancias con una pérdida mínima de la temperatura interior de la vivienda. Las carpinterías exteriores contarán con doble acristalamiento, con cámara de aire deshidratada intermedia y vidrio de baja emisividad.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** La puerta de acceso a la vivienda será acorazada lacada en blanco y por el interior en el acabado elegido por el propietario (lacada en blanco lisa o lacada en blanco con picos de gorrión) . Con cerradura de seguridad con varios puntos de anclaje. El sistema de apertura será mediante pomo exterior e irá dotada de mirilla óptica. Las puertas de paso de la vivienda serán lacadas en blanco, hojas ciegas abatibles y/o correderas según planos. Los acabados se podrán elegir entre los modelos presentados para la promoción: Lacadas en blanco lisas. Lacadas en blanco con picos de gorrión.

**COCINA:** Muebles altos y bajos de gran capacidad, sistema de tiradores tipo Gola, freno amortiguado en cierre de cajones y gavetas y zócalo de aluminio interior. Encimera y entrepaño de cuarzo compacto según diseño y distribución según planos. La cocina llevará incorporados los siguientes electrodomésticos básicos: Placa de inducción. Campana extractora. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Grifo de caño alto. Horno y microondas. Se podrá elegir entre las distintas distribuciones de cocina prediseñados para la promoción, así como diferentes acabados.

**BAÑOS:** Aparatos sanitarios de diseño y alta calidad en porcelana vitrificada y color blanco, siendo los inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua. Lavabo encimera con sifón cromado con un diseño innovador que permite adaptarle un mueble en la parte inferior (ver dossier de personalización).

**CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE:** Sistema de aerotermia de alta eficiencia para producción de agua caliente sanitaria y climatización invisible por suelo radiante/ refrescante La producción de agua caliente se producirá por el sistema de aerotermia de alta eficiencia, con refrigerantes sostenibles con el medio ambiente, el cual contará con el refuerzo mediante resistencia eléctrica necesaria. La climatización invisible por suelo radiante mediante aerotermia servirá tanto para la calefacción como para el suelo refrescante

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:** Las viviendas de la promoción contarán con estancia equipada con las telecomunicaciones y espacio necesarios para teletrabajar. Dispondrán de instalación receptora de telefonía, RSDI, TV y FM, con tomas en salón-cocina y dormitorios, Las viviendas están preparadas para recibir servicio de fibra óptica. La instalación eléctrica se hará con grado de electrificación elevada. Domótica para alarmas básicas, inundación en cocina y baños y alarma de humos en cocina. Instalación de videoportero para la apertura del portal y cancela exterior.

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A



### PERSONALIZACIÓN

La promoción cuenta con la posibilidad de definir el estilo de tu vivienda, pudiendo elegir sin coste adicional:

Diferentes distribuciones de la vivienda prediseñadas por el promotor. (Cocina vierta, cerrada o semiabierta, según viviendas)

Amueblamiento de cocina, así como diferentes colores de encimera y mobiliario diseñado para este proyecto.

Personalizar la distribución de la cocina (abierta o cerrada) o añadirle un cerramiento de tipo industrial, según las opciones ofrecidas.

Tonos de pintura. Alicatados y solados de la vivienda entre los definidos para la promoción.

Carpinterías interiores (blanco liso o blanco con picos de gorrión).

La promoción cuenta con un Catálogo de Acabados para dicha personalización y una extensión de estas con coste adicional

Electrodomésticos, diferentes alicatados a los escogidos, solados en tarima, cerramientos industriales en cocina, foseado de iluminación led, mobiliario de baño, mamparas columnas de hidromasaje, toalleros eléctricos, espejos iluminados y ampliación de domótica son algunos ejemplos pensados para la promoción.

Estas posibles personalizaciones serán confirmadas por la Dirección Facultativa a la promotora/cooperativa con antelación suficiente y una vez iniciadas las obras, siempre que se obtenga la disponibilidad de la constructora para su ejecución, pudiéndose eliminar alguna/s o añadir otras, en su caso. Los precios de aquellos acabados que suponen un incremento de coste se facilitarán una vez iniciadas las obras de promoción.

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## Acabados Interiores:

Según la Memoria de Calidades, se ofrecerán distintos acabados sin coste para la promoción.



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## COCINA

CON COSTE



## ELECTRODOMÉSTICOS

Aquellos clientes que lo deseen podrán contratar el resto de electrodomésticos (frigorífico, lavavajillas y lavador) siendo los más últimos integrables con el mobiliario de la cocina.



## CERRAMIENTO INDUSTRIAL EN COCINA



## ALICATADO COCINA



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## FOSEADO ILUMINACIÓN LED

Foseado en falso techo para iluminación indirecta de tira de LED, ubicado de forma perimetral en recibidor y distribuidor.



## PAVIMENTO TARIMA

CON COSTE



\*Excepto en cocinas cerradas que se pondrá:



\*En el baño principal se pondrá:



\*En el baño secundario se pondrá:



## DISEÑO Y VESTIDO DE ARMARIOS



## MOBILIARIO DE BAÑO



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## BAÑO PRINCIPAL



## BAÑO SECUNDARIO

CON COSTE



## COLUMNAS HIDROMASAJE



## MAMPARAS DE BAÑO



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

# DOMÓTICA

CON COSTE

Se ofrece la posibilidad de hacer de su vivienda un espacio más inteligente y conectado. Esto supone una ampliación del sistema de domótica básica que viene en el proyecto, detallado en la memoria de calidades, como control de iluminación, control de persianas y control de climatización entre otros.



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

### **Plan Económico-Financiero provisional de la promoción. Coste de las viviendas.**

**Los Costes.** A efectos informativos, y con carácter previo a la incorporación al proyecto, se indica que una cooperativa de viviendas es una sociedad sin ánimo de lucro que promueve viviendas para sus socios a precio de coste, La adhesión a la misma por parte del socio supone la incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas, actividad cooperativizada de autopromoción, por lo que los resultados económicos se imputan a sus socios según su participación en dicha actividad.

A tal efecto, con carácter orientativo, se ha elaborado un Plan Económico-Financiero provisional de la promoción, con una estimación de ingresos y costes, que se someterá a consideración de los cooperativistas en la primera asamblea de socios que se celebre, y del que derivarán los Planes de Pagos individuales de los socios. Dicho Plan, también deberá ser aprobado por la entidad bancaria que financie la promoción.

Los costes actualmente estimados de la promoción no son costes cerrados ni definitivos, estando sujetos a los ajustes que sean necesarios (por fluctuaciones del Euribor, de los precios de construcción, modificaciones del Proyecto, o por la ampliación de plazos y otras circunstancias que puedan darse).

Financiación bancaria de la promoción: los socios a la entrega de las viviendas podrán subrogarse al préstamo promotor que obtenga la cooperativa, previa autorización de la entidad financiera.

#### **Los precios de coste iniciales de la promoción son los siguientes:**

**Viviendas de 1 dormitorio desde 252.500€**

**Viviendas de 2 dormitorio desde 309.000€**

**Viviendas de 3 dormitorio desde 368.500€**

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.

## **¿Cambio de casa? Arco Comercialización te ayuda a hacer realidad tus ilusiones.**

**Si tu idea es vender tu vivienda actual, hazlo saber a nuestro Dpto. Comercial.**

**Podemos ayudarte a vender tu casa.**

Arco Comercialización pone a tu servicio su departamento de segunda mano, un equipo que actúa con profesionalidad y honestidad desde hace más de 10 años y que le ofrece las siguientes ventajas:

- Reducción de honorarios del 25% a los clientes que compran una vivienda de obra nueva gestionada por el grupo Fogesa.
- Valoración gratuita de su vivienda.
- Propuesta de marketing personalizada.
- Canales de difusión propios y base de compradores.
- Asesoramiento financiero y jurídico completo.

## **Funcionamiento de la cooperativa.**

### **¿QUÉ ES UNA COOPERATIVA DE VIVIENDAS?**

Es una agrupación de personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella mediante la autopromoción, en las mejores condiciones de calidad y a precio de coste. La cooperativa es una empresa esencialmente participativa y tiene personalidad jurídica propia, distinta de la de sus socios. Se trata de una empresa de propiedad conjunta y de gestión democrática.

### **¿QUÉ SUPONE PERTENECER A UNA COOPERATIVA?**

El socio de una cooperativa de viviendas es a la vez promotor (auto-promotor) de su vivienda y futuro adjudicatario de la misma. Participa desde el momento de su incorporación a la cooperativa en las etapas de la promoción a través de las Asambleas Generales.

### **¿CÓMO FUNCIONA UNA COOPERATIVA DE VIVIENDAS?**

La norma legal reguladora en el ámbito de la Comunidad de Madrid hasta ahora es la Ley 4/1999, de 30 de marzo, de Cooperativas de la Comunidad de Madrid, si bien a partir del 28 de abril de 2023 entra en vigor la nueva Ley 2/2023, de 24 de febrero, de Cooperativas de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente la cooperativa se rige por sus Estatutos y, en su caso, Normas de promoción. La cooperativa cuenta con unos órganos sociales nombrados, controlados y desempeñados por los socios. Los órganos más importantes son la Asamblea General y el Consejo Rector.

### **¿QUÉ VENTAJAS TIENE ACCEDER A UNA VIVIENDA EN RÉGIMEN DE COOPERATIVA?**

- El ahorro económico que supone la autopromoción de vivienda a precio de coste.
- Posibilidad de participar en la actividad de la cooperativa. (Participar en órganos sociales, votaciones...)
- El plazo amplio para la entrega permite mayor flexibilidad en los planes de pagos.
- Posibilidad de salir de la Cooperativa y recuperar la inversión al ser sustituido por un nuevo socio.

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.



Una Gestora es una empresa que presta un servicio de asesoramiento y gestión inmobiliaria integral fundamental a la COOPERATIVA al no tener ésta trabajadores, coordinando a todos los partícipes mencionados y dando viabilidad a la promoción.

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.



Grupo Fogesa: en Grupo Fogesa tenemos una dilatada experiencia en este tipo de proyectos, son ya más de 30 años y más de 10.000 viviendas gestionadas, que han hecho que nuestra marca se haya consolidado en el sector inmobiliario, posicionándonos como referentes dentro de la Comunidad de Madrid.

GETAFE

---

LEGANÉS

---

PARLA

---

FUENLABRADA

---

MÓSTOLES

---

PINTO

---

MORALEJA DE EN MEDIO

---

CASARRUBUELOS

---

ALCOBENDAS

---

MADRID

---

ARGANDA DEL REY

---

TRES CANTOS

---

RIVAS VACIAMADRID

---

VELILLA DE SAN ANTONIO

---

VALDEMORO

---

AJALVIR

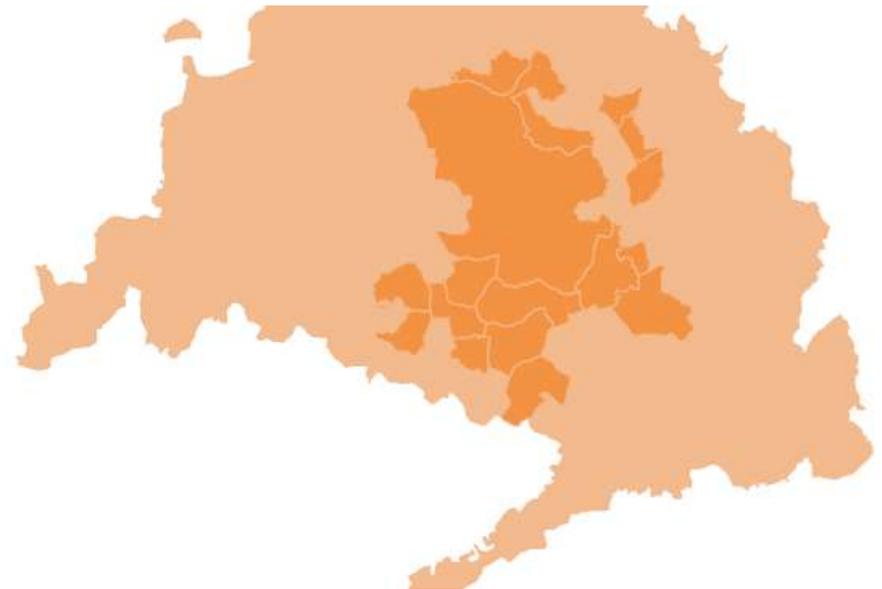
---

COBEÑA

---

TORREJÓN DE ARDOZ

---



Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.



Solicita cita previa y amplía información:

#### OFICINA DE VENTA

-  Calle Ricardo de la Vega 8 | 28901 Getafe (Madrid)
-  91 683 83 12       [comercial@arcocomercializacion.com](mailto:comercial@arcocomercializacion.com)
-  Martes - Sábado 10:00 - 14:00h | 16:00 - 20:00h

Las imágenes, planos, importes y fechas contenidos en este dossier tienen carácter orientativo, informativo y no contractual. Este dossier está planteado sobre un anteproyecto pendiente de Licencia de obra por parte del Ayuntamiento. La promoción y sus calidades podrán experimentar modificaciones por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo y/o comercial o por criterio de la promotora/cooperativa.