



ARCO

COMERCIALIZACIÓN



Nuestra experiencia,
tu mejor garantía.

Quiénes Somos

03

Líneas de Negocio

06

Clientes

07

Modelo de Comercialización

08

Equipos

10

Proyectos Recientes

12



QUIÉNES SOMOS

Somos ARCO Comercialización, tu comercializadora de confianza con **más de 25 años de experiencia dentro del sector inmobiliario en la Comunidad de Madrid.**

Creemos de la mano del grupo inmobiliario Grupo Fogesa, apostando por la garantía y satisfacción del cliente, él es el centro de todo el proceso.

Desde ARCO, nuestro equipo multidisciplinar lleva la comercialización más allá del método tradicional, abarcando la totalidad del proyecto y mejorando la experiencia de nuestros clientes con una atención personalizada.

Nos avalan nuestra transparencia y solvencia, que en todo este tiempo nos han permitido gestionar **más de 10.000 viviendas y 2.000 millones de euros en proyectos singulares.**

Con la tranquilidad de pertenecer a un gran Grupo y la experiencia como aprendizaje.

Arco en Números

+100

Promociones entregadas

+10.000

Viviendas vendidas

+2000 M€

Comercializados

25

Años de experiencia

+5 M€

Facturados en los últimos 5 años

+20.000

Clientes en BBDD

Arco en la Comunidad de Madrid

GETAFE

LEGANÉS

PARLA

FUENLABRADA

MÓSTOLES

PINTO

MORALEJA DE EN MEDIO

CASARRUBUELOS

ALCOBENDAS

MADRID

ARGANDA DEL REY

TRES CANTOS

RIVAS VACIAMADRID

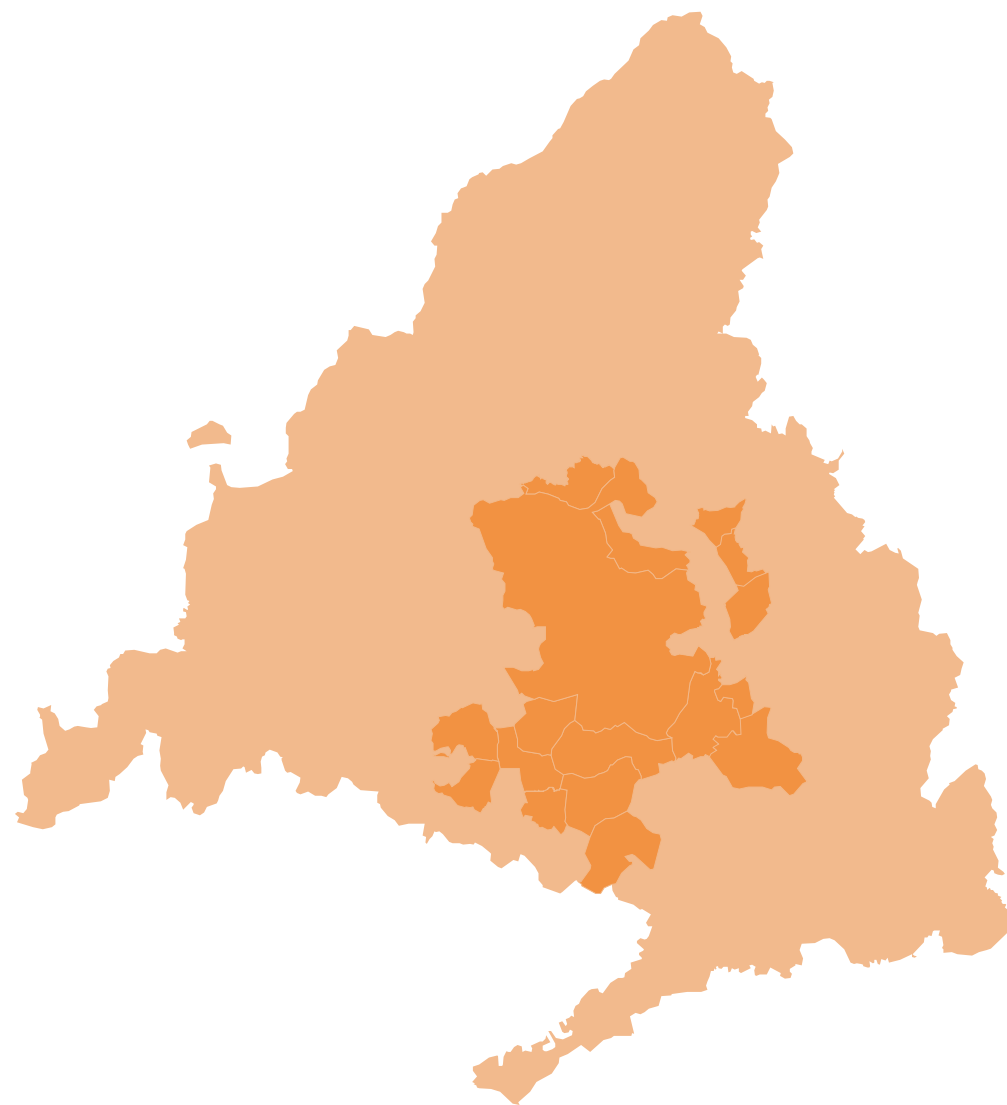
VELILLA DE SAN ANTONIO

VALDEMORO

AJALVIR

COBEÑA

TORREJÓN DE ARDOZ



Líneas de negocio

Ofrecemos un servicio de comercialización integral, que ya es garantía de éxito.



Obra nueva, venta y alquiler

Aportamos valor a los proyectos con nuestro modelo de comercialización integral.



Segunda mano | Reposición

Ayudamos al cliente a dar el paso hacia su nueva vivienda encargándonos de vender su vivienda actual mediante un servicio profesional con una valoración de mercado inicial.



Suelos

Estudiamos suelos en todas sus fases encontrando oportunidades de promoción.



Gestión de patrimonio

Estudiamos sus activos en profundidad para optimizar su rentabilidad.

Cientes

Han confiado en nosotros grandes compañías del sector como Altamira, Avintia, Solvia, Exxacon, Grupo Fogesa, Habitat Inmobiliaria, Metrovacesa, Q-Living, Áurea Homes, Grupo Vivir, Realia o Brosh, para realizar la gestión del suelo, la comercialización de obra nueva y la gestión de alquileres.

Altamira
doValue Group 

Avintia

Solvia

exxacon

 **FOGESA**
GRUPO


habitat
Inmobiliaria

mvc.

Q Living


ÁUREA
HOMES

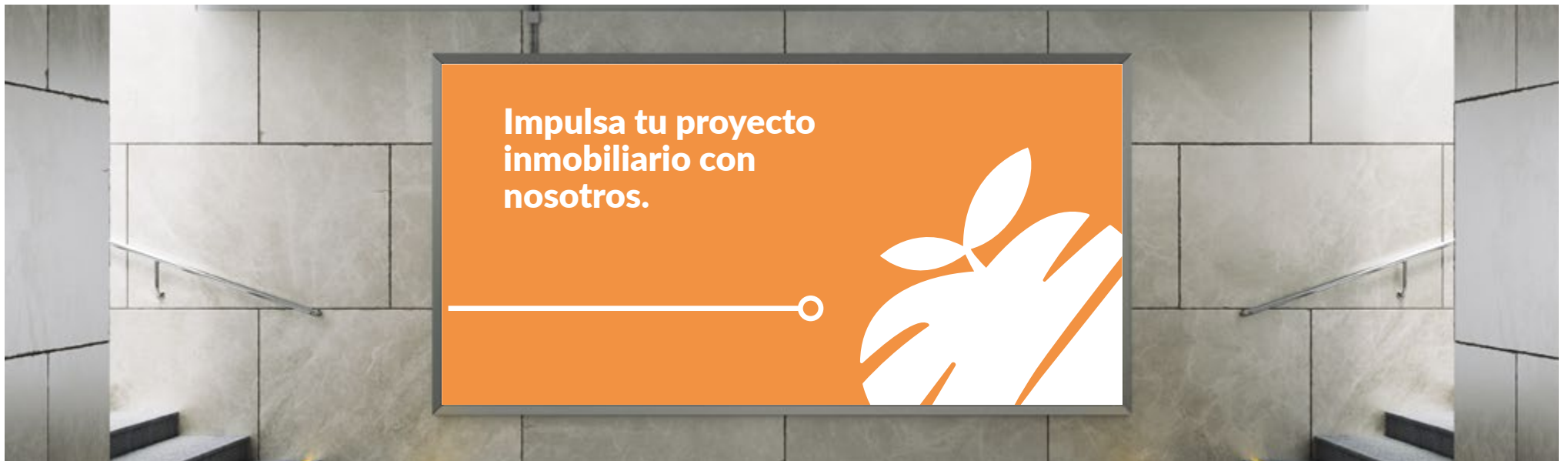

GRUPOVIVIR

REALIA

brosh

Modelo de Comercialización

Engloba todas las necesidades del cliente Promotor. Los equipos de Comercialización y Marketing están dirigidos a maximizar la rentabilidad de las promociones y cuentan con equipos de soporte formados por especialistas en cada área del sector inmobiliario.





Análisis de zona y estudio de mercado

- Análisis del entorno e indicadores socioeconómicos
- Análisis de la Oferta: Obra nueva y 2ª mano
- Análisis de la Demanda



Análisis de proyecto

- Valoración
- Definición
- Mix de producto
- Memoria de calidades y dotación de servicios



Presupuesto y calendarización

- Planes online y offline
- Presupuesto y calendario



Propuesta comercial

- Punto de venta
- Tipo de comercialización
- Estrategia comercial y de ventas
- Estrategia de precios y público objetivo



Administración comercial contractual y PBC

- Elaboración de documentos contractuales
- Formalización de preventas, reservas y ventas
- Obtención y análisis de toda la información y documentación de los compradores



Sistema de gestión y reporte

- Gestión CRM propio (Prinex) o del cliente
- Reporting adaptado al promotor

Equipo de Comercialización

Equipo especializado para la comercialización de las promociones de obra nueva que se adaptan a las necesidades de cada cliente y proyecto, consiguiendo optimizar y cumplir los objetivos marcados.

01

Suelo
Control de gestión
Relación con el promotor

02

Director comercial

03

Coordinador de ventas

04

Dpto. de Marketing

05

Equipo de ventas
Obra nueva

06

Dpto. de 2ª Mano

Equipos de Soporte

Oficina Multiproducto

Aporta valor en la precomercialización y apoyo al punto de venta si se requiere.

Marketing y Comunicación

Desarrolla las acciones necesarias para la captación de clientes e implantación del Punto de Venta.

Formalización y Entregas

Equipo especializado en la gestión con notarías y entidades bancarias y contratación.

Facturación y Contabilidad

Encargado de la facturación e impuestos realizando un servicio integral de las promociones.

Legal y PBC

Asesoramiento jurídico en caso de que se requiera. Se ocupa de la realización de contratos e implementar el PBC.

Consultoría Técnica

Asesoramiento Técnico en los Proyectos y gestión de post-venta si se requiere.



Qube Torrejón de Ardoz

Q LIVING

Residencial compuesto por 36 viviendas de 2 habitaciones, piscina y sala gastrobar comunitaria.

Torrejón de Ardoz



Habitat Jardines de Velilla

HABITAT INMOBILIARIA

51 viviendas unifamiliares de tres y cuatro dormitorios con zonas comunes compuestas de piscina, pista de pádel y parque infantil.

Velilla de San Antonio



Real de Viñuelas

GRUPO FOGESA & AVINTIA INMOBILIARIA

88 viviendas unifamiliares en urbanización cerrada dotada de piscina de cloración salina, pista de pádel, gimnasio y parque infantil.

Tres Cantos



Citerea Residencial

AVINTIA INMOBILIARIA & GRUPO FOGESA

Urbanización de 40 viviendas unifamiliares con piscina de cloración salina y amplio solárium con despejadas vistas al mar.

Almería



Balcón de Europa

METROVACESA

Balcón de Europa ofrece 120 viviendas para todos los gustos y necesidades, desde bajos con jardín a espléndidos áticos.

Arganda del Rey



Residencial Unir

UNIR, S. COOP. MAD.

83 viviendas ubicadas en una zona residencial con amplias avenidas, espacios verdes y todo tipo de dotaciones y servicios.

Getafe



Habitat Valdemoro

HABITAT INMOBILIARIA

180 viviendas (libres y vppl) con amplios ventanales y terrazas para aprovechar la luz natural. Acabados de primera calidad con un diseño vanguardista.

Valdemoro



Habitat Jardines de Rivas

HABITAT INMOBILIARIA

80 unifamiliares en una urbanización con diferentes zonas comunes contando con piscina, pádel parque infantil, club social y zonas ajardinadas.

Rivas-Vaciamadrid



Getafe Style

GRUPO FOGESA

39 viviendas eficientes energéticamente, en una ubicación estratégica, con piscina, gastroteca, sala audiovisual y outdoor gym.

Getafe

Disclaimer

Este documento ha sido elaborado por Arco Área de Comercialización S.L.

Ni este documento, ni la presentación o su distribución o comunicación servirán de base para ningún contrato, compromiso o decisión de inversión en relación con activos de similares características. La información incluida en este documento no debe publicarse o distribuirse, parcial o totalmente, ni directa ni indirectamente, y está sujeta a términos de acuerdo de confidencialidad. Esta información podrá estar sujeta a su actualización finalización revisión o modificación y por tanto podría cambiar sustancialmente.



¡Te esperamos! Nuestro equipo comercial te asesorará y guiará con éxito en este nuevo proceso.

Oficina Comercial Multiproducto

Calle Ricardo de la Vega 8
28901 Getafe (Madrid)
Tfno: 91 - 683 83 12

Puedes localizarnos por vía telefónica,
en nuestro email y en nuestras oficinas.
comercial@arcocomercializacion.com