



Manual de uso y mantenimiento de la vivienda

Indice

01. Entramos a vivir

- a) Equipamiento e instalaciones de la vivienda
- b) Alta/baja de suministros
- c) Seguro de hogar
- d) Llaves de acceso
- e) Revisión de la vivienda

02. Carpintería

- a) Puertas de entrada, puertas de paso y armarios
- b) Ventanas
- c) Persianas

03. Paramentos

- a) Paredes
- b) Techos
- c) Suelos

04. Cocina

- a) Electrodomésticos
- b) Encimera
- c) Muebles
- d) Grifo y fregadero

05. Baños

- a) Ducha
- b) Bañera
- c) Inodoro
- d) Lavabo
- e) Grifería
- f) Accesorios
- g) Espejo
- h) Saneamiento (bote sifónico)



Indice

06. Ventilación

- a) Extractores
- b) Microventilación

07. Climatización

- a) Suelo radiante
- b) Aire acondicionado

08. Electricidad

- a) Interruptores y Enchufes
- b) Cuadro eléctrico

09. Terrazas y jardines

- a) Solados
- b) Cerrajería





01. Entramos a vivir

Qube
Tu hogar de alquiler

El presente manual recoge toda una serie de indicaciones y consejos relativos al uso y mantenimiento de la vivienda con el objetivo de facilitarle y, porqué no, sugerirle diversos trucos y usos óptimos para que los pueda poner en práctica, consiguiendo otra serie de objetivos, como, mejorar el confort, la seguridad y la salubridad, así como proporcionar la economía del mantenimiento.

El usuario de la vivienda debe tener muy claro que estas instrucciones de uso y mantenimiento son de carácter obligatorio, y que el mal uso le hace responsable de los daños que hubiera causado.

01. Entramos a vivir



a) Equipamiento e instalaciones de la vivienda

En este manual de uso y mantenimiento encontraras explicado el funcionamiento de cada uno de los elementos de la vivienda. A modo de resumen podrás encontrar los siguientes elementos en la vivienda:

- Cerradura electrónica en la puerta de entrada.
- Puerta blindada de acceso y armarios en todos los dormitorios.
- Cocina con vitrocerámica, campana extractora y horno.
- Baños con ducha/bañera, lavabo pedestal/con mueble, accesorios de baño, inodoro con tapa amortiguada y grifería de bajo consumo de agua.
- Ventanas con altas prestaciones térmicas y acústicas y con persiana en las estancias principales.
- Ventilación con extracción en cuartos húmedos y entrada de aire por la microventilación de las ventanas
- Calefacción y climatización por aire/suelo radiante/radiadores con sistema de altas prestaciones para el ahorro energético
- Cuadro de telecomunicaciones con acceso a la televisión digital terrestre TDT, radio y telefonía básica
- Cuadro eléctrico para proteger los aparatos electrónicos

Por favor, lea los manuales de uso ya que le beneficiará en cuanto al consumo energético y de agua y además le ayudara a prevenir posibles siniestros.

Recuerda:

Realizar un consumo responsable de agua y calefacción ayuda a reducir tu factura y ayuda al medio ambiente. Por cada grado que subimos la temperatura de calefacción, se incrementa aproximadamente en un 7% del consumo de energía y el coste correspondiente. Si tienes dudas puedes dirigirte a QUBE y te ayudaremos encantados.

01. Entramos a vivir



b) Alta/baja de suministros

Al firmar su contrato de arrendamiento es obligatorio que dé de alta los suministros de energía y agua a su nombre.

Gas y /o electricidad: si el suministro es individual, estará a su nombre.

Para ello necesitará con carácter general la siguiente documentación:

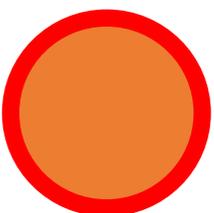
- DNI del titular del contrato de arrendamiento.
- Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda.
- Número de cuenta bancaria para la domiciliación de los recibos.
- Código CUPS.

Agua: para contratar el agua necesitarás la misma documentación descrita anteriormente y el número de suministro.

En el caso de que abandone la vivienda, deberá justificar la baja de los suministros individuales que están a su nombre, que habitualmente son los suministros de gas y/o electricidad.

c) Seguro de hogar

Al entrar en su vivienda tiene la obligación de contratar un seguro de hogar por continente incluidos anejos, y contenido general pudiendo cubrir bienes adicionales a discreción del inquilino. Desde Qube le proporcionamos la opción de contratar su seguro a través la empresa Bruzon en este numero de teléfono **XXXXXXXXXX**, aunque cada usuario podrá elegir un seguro ajeno a esta empresa.



01. Entramos a vivir



d) Llaves de acceso

Tarjeta electrónica

El día de la entrega de llaves recibiréis tres tarjetas, que son las llaves electrónicas necesarias para acceder tanto a tu vivienda como a las zonas comunes:

- Entrada garaje peatonal.
- Entrada garaje rodado.
- Entrada principal.
- Entrada al portal.
- Entrada a pasillo de trasteros.
- Entrada a sala comunitaria y chill out.



¿Qué pasa si la cerradura electrónica pierde energía?

La cerradura de la vivienda funciona con batería con lo que es posible que con el paso del tiempo comience a agotarse. Si ese fuese el caso la cerradura emitirá luz roja o amarilla. Podrás hacer uso de la cerradura durante un largo periodo de tiempo aunque esté dando avisos de cambio de batería. Contacta con QUBE cuando eso suceda para que puedan llevar a cabo las labores de mantenimiento y puedas seguir disfrutando de las ventajas de la cerradura electrónica.

Llaves de trastero y buzón y mando a distancia para garaje

Recibiréis también dos copias de las llaves para abrir vuestro buzón y trastero y un mando a distancia por cada plaza de garaje que alquiléis.

Es deber del inquilino mantener en perfecto estado las llaves y los mandos a distancia.

01. Entramos a vivir



e) Revisión de la vivienda

Con la entrega de las llaves se incluyen unos formularios para que pueda hacer constar las incidencias que observe en la vivienda. Asimismo, compruebe también que las plazas de aparcamiento y el trastero no tienen ningún defecto. Estas o cualquier otra incidencia observada deberá anotarse en el formulario correspondiente haciéndolo llegar a QUBE en el más breve plazo posible. Una vez recopiladas todas las incidencias, QUBE las analizará y realizará las reparaciones adecuadas.

Comuníquenos cualquier opinión sobre los acabados de su vivienda, nos será de gran utilidad para mejorar.



02. Carpintería

Qube
Tu hogar de alquiler

Su vivienda dispone de unas carpinterías exteriores que cuentan con una alta prestación energética. Además los vidrios con riesgo de impacto cuentan con una lamina de seguridad para evitar en la medida de lo posible accidentes graves por cortes.

La puerta de acceso a la vivienda es una puerta blindada para evitar la intrusión y tiene burlete inferior para evitar el paso del aire cuando esté cerrada.

Los armarios tienen puertas correderas para optimizar el espacio de todas las habitaciones.

La mayoría de las estancias cuentan con persiana para controlar la iluminación y protegerse del calor solar en verano.

Por último, dependiendo del sistema de ventilación, las ventanas o persianas tendrán un sistema u otro que se explica en el apartado de ventilación de este manual.



02. Carpintería

a) Puertas y armarios

- La puerta de acceso a la vivienda es una puerta blindada para evitar la intrusión y tiene burlete embutido en el inferior para evitar el paso del aire cuando esté cerrada.
- La puerta de entrada cuenta con una cerradura electrónica, en “Llaves de acceso” se detalla el funcionamiento de la misma.
- Las puertas de paso de los baños cuentan con condena o pestillo.

Modo de uso

- Hay que evitar golpes secos ya que puede provocar el desajuste de la carpintería y la rotura del sistema de cierre.
- Siempre que esté el pestillo puesto, no forzar la puerta.
- No se permite atornillar, clavar, ni pegar nada a las puertas ni al interior de los armarios ya que podrían deteriorarse.

Limpieza

- La carpintería de madera (puertas tanto de entrada como de paso) se debe limpiar sólo con un paño de microfibra húmedo con agua, jabón neutro y productos no abrasivos.
- Para los armarios vacíelos completamente y retire el polvo con un paño suave o una toallita atrapa polvo.
- Con un paño húmedo limpie las puertas tanto por fuera como por dentro, y si son correderas limpie también las guías para que no se acumule la suciedad en ellas. Para esto último, utilice el aspirador de manera periódica.

02. Carpintería



b) Ventanas

Las ventanas y balcones exteriores son elementos comunes del edificio aunque su uso sea mayoritariamente privado, su función es la de ventilar y dar luz.

Modo de uso

- Evitaremos la colocación de aparatos de aire acondicionado o radiadores eléctricos sobre éstas sin un análisis técnico, ya que podrían romperse los vidrios por la diferente temperatura.
- Hay que evitar golpes secos ya que puede provocar el desajuste de la carpintería y la rotura del sistema de cierre.

Limpieza

- Para el PVC se deben utilizar jabones neutros y agua fría.
- El aluminio se debe limpiar con detergentes no alcalinos y agua caliente.
- Los cristales con agua tibia sola o añadiendo jabón neutro, y secando posteriormente. No se debe pasar trapos secos, ya que el cristal puede rayarse.
- Debe utilizarse un trapo suave para todo tipo de material.
- No han de utilizarse acetonas, disolventes, alcohol...ya que pueden dañar la carpintería.

A limpiar

Cada 6 Meses: Con un trapo húmedo o aplicando productos adecuados si fuese necesario, engrasando con un aceite suave (tipo 3 en 1) los herrajes de las ventanas, balconeras y puertas.

Cada 2 años: Limpieza a fondo aplicando productos insecticidas y fungidas en la madera.

A revisar

Cada año: Revisar las juntas y sellados de la carpintería. Las siliconas que se utilizan para el sellado tienen una duración relativa, siendo frecuente su resecado y agrietamiento, por lo que habrá que sustituirlas.

Cada año: Vigilar los vierteaguas, su fijación y que no tengan fisuras.

Cada 2 años: Comprobar los herrajes de la ventanas, puertas y balcones, así como la sujeción de los vidrios.

02. Carpintería



c) Persianas

Modo de uso

- Debemos evitar dejarlas caer fuertemente, podría descolgarse el rodillo o romperse la primera lama, e incluso se produciría el desajuste de la carpintería.
- En las ausencias prolongadas no se debe cerrar herméticamente ya que el efecto del sol en ellas podría dañar las lamas, por ello hay que dejar una pequeña holgura entre ellas.
- También hay que evitar, al subir la persiana, hacerlo con demasiada fuerza para evitar impactos y roturas.

Limpieza y mantenimiento

- No utilizaremos productos abrasivos como lejía o amoníaco.
- Limpiar cada año con jabones neutros y agua fría.

En caso de que se detecte que la persiana roza o se descuelga avisar a QUBE para que haga las revisiones y reparaciones adecuadas

Limpieza

Cada 6 meses: Limpieza de las ventanas, balconeras, persianas y celosías.

Cada año: Limpieza de los canales y las perforaciones de desagüe de las ventanas y balconeras, y limpieza de las guías de los cerramientos de tipo corredera.

A revisar

Cada año: Inspección del buen funcionamiento de los elementos móviles de las persianas enrollables.

Cada 2 años: Comprobación del estado de los herrajes de las ventanas y balconeras. Se repararán si es necesario.



03. Paramentos

Qube
Tu hogar de alquiler

Los paramentos de al vivienda incluyen el techo, el suelo y las paredes.

En las viviendas QUBE los techos están acabados con techos de yeso pintados o con techos registrables y no está permitido realizar nuevos agujeros en los mismos.

En cuanto a los suelos tu vivienda estará acabada con suelos cerámicos porcelánicos y tarima.

Las paredes están alicatadas en la mayoría de las zonas húmedas y están acabadas con pintura plástica en el resto de zonas.

03. Paramentos



a) Paredes

Modo de uso

- Debemos tener especial cuidado a la hora de taladrar en las paredes, ya que hay conducciones eléctricas, de agua, de teléfono, etc., que podrían dañarse e incluso provocar accidentes, por lo que debemos informarnos por donde transcurren estas conducciones ocultas previamente a realizar los taladros.
- En las zonas alicatadas no está permitido realizar taladros ni clavar ningún tipo de elemento.

Limpieza

- Para la limpieza de pinturas plásticas, la realizaremos mediante bayeta ligeramente humedecida en agua jabonosa o bien en seco con plumero.
- Para la limpieza de azulejos, aplicaremos con una esponja una mezcla de agua caliente y jabón líquido o amoníaco, y después secaremos la superficie con un paño limpio.

b) Techos

Modo de uso

- Hay que tener especial cuidado de no colgar una carga excesiva.
- Si tuviéramos que modificar el soporte para la lámpara, hay que realizar una correcta sujeción.
- Hay que tener en cuenta que sobre los techos de nuestra vivienda es posible que se encuentren conducciones eléctricas que podrían dañarse e incluso provocar un accidente, por lo que previo a cualquier intervención en el techo es necesario informarse y prepararse adecuadamente para minimizar riesgos.

03. Paramentos



c) Suelos

Suelos de baldosas

Modo de uso

- Evitaremos rayar este tipo de suelo arrastrando objetos sin deslizadores o tapas.
- Si con el paso del tiempo observamos fisuras en las juntas, contacta con Qube para que procedamos a arreglarlo.

Limpieza

- La limpieza la realizaremos con un paño de microfibra y una mezcla de agua tibia y limpiador de azulejos y baldosas. En ningún caso utilizaremos productos ni paños abrasivos.
- Para quitar las manchas pasar un trapo húmedo y secar la superficie de inmediato.

Suelos de madera laminada

Modo de uso

- En los suelos de madera deberemos tener especial cuidado, para ello, a los objetos de peso les pondremos unas tapas o deslizadores para evitar rayarlo.
- Debemos evitar vertidos líquidos, recogiénolos inmediatamente, igualmente hay que impedir la humedad continua provocada por macetas...etc., ya que ocasionaría el levantamiento de las tablas.

Limpieza

- La limpieza la realizaremos con mopa o trapo seco.
- Para quitar las manchas pasar un trapo húmedo y secar la superficie de inmediato.





04. Cocina

Qube
Tu hogar de alquiler

Las cocinas QUBE disponen de horno, vitrocerámica y campana extractora. Además, nuestras encimeras tienen un acabado con apariencia de madera para dar una aire más cálido al espacio.

También, cuentan con mobiliario suficiente para almacenar todos tus utensilios de cocina. Los cajones y puertas tienen amortiguadores de cierre para que sea lo mas silenciosa posible y evitar que los niños puedan pillarse con facilidad.

04. Cocina



a) Electrodomésticos

Tal y como se ha comentado en anteriores apartados, las cocinas QUBE cuentan con Horno, Vitrocerámica y Campana extractora. El uso y el mantenimiento de estos elementos se especifica en este apartado, pero también incorporamos el mantenimiento de otros electrodomésticos para ayudar a nuestros inquilinos en todo lo posible.

Vitrocerámica

Modo de uso

- No almacene artículos sobre las superficies de cocción.
- Si la superficie está agrietada apague el aparato para evitar descargas eléctricas.
- No utilice la superficie para cortar.
- Después de su uso, apague la placa.

Limpieza

- Limpie la placa después de cada uso según los siguientes pasos:
 1. Pase la parte amarilla del estropajo suave con jabón por toda la superficie.
 2. Pase el raspador específico de vidrios sin hacer presión para quitar los restos que se han quedado incrustados.
 3. Por último, aplique el líquido propio de la vitrocerámica y déjelo actuar unos minutos. Para retirarlo use un trapo suave.
- Nunca utilice una esponja abrasiva para limpiar la vitrocerámica.



04. Cocina



Campana extractora

Modo de uso

- Utilice la campana extractora sólo con los filtros de malla puestos.
- Haga un uso eficiente de la campana, recuerde que a mayor potencia mayor gasto.

Limpieza

- Antes de realizar cualquier limpieza o mantenimiento, asegúrese de que la campana extractora esté apagada y de que el aparato está frío.
- La parte de acero inoxidable debe limpiarse con regularidad con un paño seco suave y limpio pudiendo utilizar un líquido limpiador de acero inoxidable especializado.
- Para limpiar el panel de control utilice agua tibia y jabón, y elimine el exceso de humedad inmediatamente después.
- Los filtros de malla se limpian a mano. Remójelos durante 3 minutos en agua con detergente desengrasante y cepíllelos con un cepillo suave sin dañarlos.

Horno

Modo de uso

- Primero uso: limpie con un paño suave levemente humedecido las superficies externas del horno antes de usarlo por primera vez; y el interior con agua caliente y detergente de lavavajillas.
- Una vez limpio, seleccione la temperatura máxima y déjelo encendido al menos una hora para eliminar los olores de los hornos nuevos.
- Nunca dejar el horno encendido sin supervisión ni apoye ningún elemento sobre la puerta.



04. Cocina

Microondas

Modo de uso

- No meter objetos metálicos en el microondas.
- Cambiar el microondas si tiene roturas en la puerta.

Lavadora

Modo de uso

- Use el detergente y el suavizante según las indicaciones del fabricante.
- Utilice programas de lavado en frío o con baja temperatura para reducir el consumo.
- En caso de que haya una fuga, secar rápidamente la zona húmeda.

Lavavajillas

Modo de uso

- Use el detergente y el abrillantador según las indicaciones del fabricante.
- En caso de que haya una fuga, secar rápidamente la zona húmeda.

Ahorra con tus electrodomésticos

Las viviendas QUBE cuentan con toma de agua caliente para la lavadora y el lavavajillas con lo que si compras un electrodoméstico con este tipo de instalación podrás ahorrar en tu factura de la luz.

04. Cocina



Encimera

Modo de uso

- No apoyar ollas o sartenes calientes sobre la encimera.
- No se puede usar la encimera como tabla de cortar
- Tener especial cuidado en la zona del fregadero donde no se debe dejar que el agua se acumule ya que podría deteriorar la madera.

Limpieza

- Asegúrese de limpiar las encimeras cada vez que utilice la cocina. Limpie inmediatamente cualquier mancha aunque sea reciente, seque enseguida cualquier líquido que permanezca estancado en las encimeras alrededor del fregadero, de una placa de cocción y en las uniones de las juntas de pegamento.
- No permita que se acumule agua, sobre todo en los puntos de ensamblaje de las encimeras, en las juntas y alrededor del fregadero, la placa de cocción, etc.



Material de limpieza

¡No limpie nunca en seco los frentes brillantes! El uso de elementos de limpieza abrasivos (paños de microfibra, esponjas, etc.) o elementos cortantes pueden rayar las superficies y deteriorarles

04. Cocina



Muebles

La acumulación frecuente y prolongada de vapor de agua (placa de cocción, lavavajillas), así como el vaho (horno), puede hacer que se despeguen los cantos de los muebles y de los frentes. Para evitar este problema se debe seguir las siguientes indicaciones:

Modo de uso

- Durante la utilización de la placa de cocción, y unos minutos antes de comenzar la cocción, procure utilizar siempre la campana, para una mejor evacuación de la condensación de vapor
- No deje que el vapor y el calor de los pequeños electrodomésticos (microondas, cafetera, tetera,..etc.) actúen sobre los muebles, colóquelos siempre sobre la parte delantera de la encimera.

Limpieza

- El correcto mantenimiento de los muebles y equipamientos de su cocina requiere de una limpieza periódica. Tenga en cuenta que las manchas se resecan con el paso del tiempo, dificultando el proceso.
- No utilice nunca estropajos o sustancias agresivas que puedan dañar la superficie de los muebles: lejías, disolventes, aguarrás, acetona, alcohol, quitamanchas, amoníaco, etc. Para eliminar manchas normales, aplique una bayeta o paño humedecido en agua mezclada con detergente neutro, secando a continuación con un paño suave.
- Para eliminar manchas más resistentes, emplee una esponja humedecida en una disolución de agua y jabón, secando a continuación la superficie y los cantos de la puerta con un paño de algodón o una bayeta.

04. Cocina



d) Grifo y fregadero

Modo de uso

- Nunca se debe dejar la grifería goteando.
- Después de cada uso, debe enjuagar y secar la grifería y los rociadores para evitar la aparición de manchas.

Limpieza

- La limpieza se realizará exclusivamente con detergente líquido, sin utilizar ningún tipo de estropajo ni cualquier otro tejido abrasivo.
- En caso de aparición de manchas, limpiar con un descalcificador recomendado por el fabricante.



Ahorro de agua

Nuestra grifería cuenta con aireadores que reducen el consumo de agua.

El aireador también es antical con lo que la limpieza es muy sencilla y la vida útil del grifo se alarga.



05. Baños

Qube
Tu hogar de alquiler

En los baños de nuestras viviendas podrás encontrar ducha o bañera. Intentamos que todas nuestras viviendas tengan bañera porque sabemos lo importante que es de cara a bañar a los más pequeños de la casa o para relajarnos del estrés del día a día.

Además, cuentan con espejo sobre el lavabo y los accesorios necesarios para el uso diario.

También pensamos en el mantenimiento y en el medio ambiente, por ello nuestros grifos llevan integrados aireadores para ahorrar agua y las mamparas de las duchas llevan vidrios con tratamiento anti cal para que sea mucho más sencillo limpiarlas.

05. Baños



a) Ducha

Limpieza

- Como mínimo una vez cada seis meses, destape la rejilla y saque los restos que queden ahí para que no se acumulen y generen posibles atascos.
- Utilice un producto para limpiar la ducha con el que debe rociar las superficies y siguiendo las instrucciones del producto enjuague todo.
- Use un producto específico anti cal para la limpieza de grifería.
- Para retirar la acumulación de cal de la alcachofa, use un cepillo suave.

b) Bañera

Limpieza

- Comience por sacar todo lo que esté en la bañera.
- Enjuague bien la bañera con agua caliente y elimine los restos que puedan tapan el desagüe.
- Eche un limpiador de baño por toda la superficie siguiendo las instrucciones del envase y posteriormente aclare con abundante agua.

05. Baños



c) Inodoro

Modo de uso

- No deben verterse sustancias tóxicas.
- En los inodoros no deben introducirse basuras: restos de comida, compresas, trapos, cuchillas, etc.

Limpieza

- Aplique el limpiador de inodoros por los bordes del interior de la taza y deje que actúe durante varios minutos.
- Frote con una escobilla de arriba a abajo prestando atención especial a los bordes por donde sale agua, ya que es donde se acumula la cal y el sarro.
- Al terminar de limpiar el interior tire de la cadena para enjuagar la taza.
- Con una bayeta húmeda y un producto desinfectante limpie la parte exterior.

d) Lavabo

Modo de uso

- No utilice los aparatos afectados por una obstrucción hasta la reparación de los mismos.
- Para desatascar un desagüe obstruido proceda con el orden siguiente:
 1. Deje correr agua caliente.
 2. Vierta un producto apropiado para desatascar.
 3. Llame a un profesional.

Limpieza

- Limpie el interior con un paño de algodón limpio y mojado y a continuación enjuáguelo con agua caliente.
- Rocíe el lavabo con un limpiador de baños desinfectante y pase un paño limpio por toda la superficie.

05. Baños



e) Grifería

Modo de uso

- Nunca se debe dejar la grifería goteando.
- Después de cada uso, debe enjuagar y secar la grifería y los rociadores para evitar la aparición de manchas.

Limpieza

- La limpieza se realizará exclusivamente con detergente líquido, sin utilizar ningún tipo de estropajo ni cualquier otro tejido abrasivo.
- En caso de aparición de manchas, limpiar con un descalcificador recomendado por el fabricante.

Ahorro de agua

Nuestra grifería cuenta con aireadores que reducen el consumo de agua.

05. Baños



f) Accesorios

Cada vivienda se entrega con dos colgadores y un portarrollos.

Se permite colgar otras cosas en la pared siempre y cuando no se haga con los azulejos.

g) Espejo

Limpieza

- Primero quite los restos de suciedad del espejo con un trapo de microfibra.
- Pase un trapo humedecido con un poco de alcohol por las manchas que puedan quedar y vuelva a pasar el trapo de microfibra.

h) Saneamiento (bote sifónico)

Limpieza

- Coloque un cubo o barreño debajo del tubo sifónico para retirar el agua que se vierta.
- Desmonte el tapón codo si lo lleva y desenrosque la toma de desagüe.
- Separe todas las piezas desenroscándolas y sumérgalas en agua caliente con un limpiador desengrasante. A continuación frote con un estropajo incidiendo en el interior del sifón y en las zonas curvas.
- Aclare y seque las piezas para volver a montarlas de forma ordenada.

A revisar

Cada 6 meses: Comprobación de la existencia permanente de agua en el cierre hidráulico.

Cada 6 meses: limpieza del bote.



06. Ventilación

Qube
Tu hogar de alquiler

La ventilación de las viviendas es muy importante para asegurarnos que respiramos aire limpio y que tenemos menos posibilidades de contraer enfermedades como el COVID. Es por ello que es necesario ventilar la vivienda a diario. Para la ventilación podemos hacerlo de distintas formas dependiendo de la instalación que tengamos.

En QUBE creemos que tenemos que entregar a nuestros inquilinos la ventilación mas eficiente posible, por eso instalamos en nuestras viviendas ventiladores y las carpinterías cuentan con microventilación que se podrá adaptar a las necesidades del usuario.

06. Ventilación

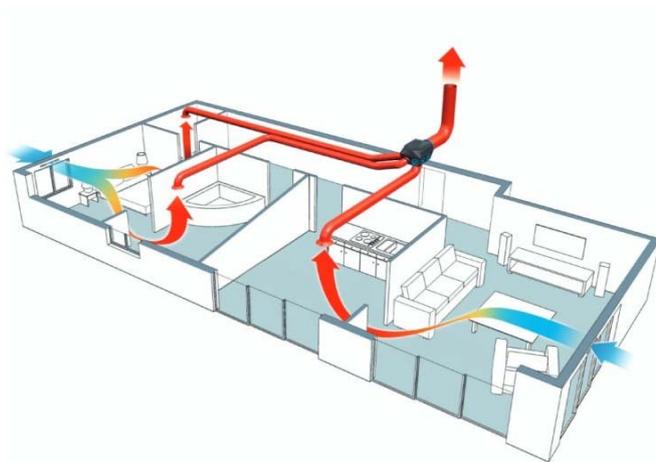


Modo de uso

- El aire entra por las ventanas y sale por los cuartos húmedos de la vivienda.
- En las ventanas hay dos sistemas de entrada de aire. O bien cuentan con unas rejillas en el cajón de la persiana o bien cuentan con una posición de apertura en microventilación. Ambas opciones son controlables por el usuario ya que puede decidir dejar abiertas o mantener cerradas estas aberturas.
- En la cocina y los baños hay bocas de extracción que funcionan de manera automática y que no hay que ajustar.
- Para empujar el aire de un espacio a otro hay un ventilador en las viviendas que cuenta, en algunos casos, con distintas potencias controlables por el usuario a través de un cuadro de mandos que está en la entrada o en el salón.

Mantenimiento

- No tapar las rejillas de los baños y cocina.
- En caso de que se detecte que la vivienda no ventila correctamente avisar a QUBE para que revise el sistema.
- Ventilar de manera habitual para evitar malos olores o incluso condensaciones en la vivienda.
- Limpiar las rejillas con un trapo ligeramente humedecido para retirar el polvo y la suciedad cada 6 meses.



Ahorra con la ventilación

Para ahorrar energía es mejor ventilar en verano por la noche o a primera hora de la mañana y en invierno a primera hora de la tarde cuando la temperatura exterior es más alta.



07. Climatización

Qube
Tu hogar de alquiler

Las viviendas Qube cuentan con distintos sistemas de calefacción y climatización.

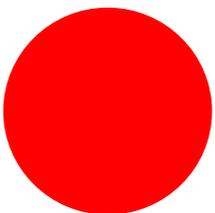
El hacer un buen uso de la climatización tanto en invierno como en verano no solo contribuye al ahorro familiar sino también a la sostenibilidad medioambiental.

07. Climatización



a) Suelo radiante (jose)

PENDIENTE INFORMACION DE PROMOTOR



07. Climatización



b) Aire acondicionado

Modo de uso

- Para un ahorro deberemos mantener bien cerrados balcones, ventanas y huecos al exterior, y adaptaremos la temperatura a las condiciones climáticas y al grado de confort necesario, no abusando ni desperdiciando energía.

Limpieza

- Deberemos limpiar las rejillas y los aparatos de refrigeración mensualmente.
- Los filtros también los mantendremos limpios, cambiándolos por unos nuevos si hiciera falta.

ento

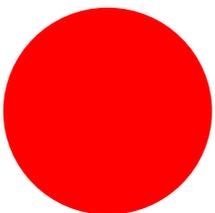
Revisión general de la instalación



08. Electricidad

Qube[◇]
Tu hogar de alquiler

PENDIENTE INFORMACION DE PROMOTOR



08. Electricidad



a) Interruptores y Enchufes

Modo de uso

- La única acción permitida es la de su limpieza superficial con un trapo seco. Sin embargo, si a la vista se percibe algún desperfecto o señales de un uso defectuoso póngase en contacto con nosotros.

b) Cuadro eléctrico

El cuadro eléctrico está situado cerca de la puerta de entrada de la vivienda.

Modo de uso

- Manipule todos los aparatos eléctricos siempre con las manos secas y evite estar descalzo o con los pies húmedos. Recuerde que el agua es conductora de la electricidad, nunca los manipule cuando esté en el baño o la ducha ya que correrá el riesgo de electrocutarse.
- Compruebe las canalizaciones eléctricas empotradas antes de taladrar la pared o el techo. Puede electrocutarse al atravesar una canalización con la taladradora.
- Si saltan los plomos, suba el diferencial que esté para abajo.
- Para ahorrar cuando se vaya de vacaciones baje el general.



09. Terrazas y jardines

Qube
Tu hogar de alquiler

Algunas de nuestras viviendas pueden contar con terraza, patio o jardín. Estos espacios exteriores dan un desahogo adicional a la vivienda, pero tienen también un mantenimiento para cada tipo de acabado o instalación.

En este apartado te ayudamos a que sepas cuales son esos mantenimientos y a cuidar lo mejor posible esas zonas para evitar problemas.



10. Terrazas y jardines

a) Solados

Suelos de baldosas

Modo de uso

- Evitaremos rayar este tipo de suelo arrastrando objetos sin deslizadores o tapas.
- Si con el paso del tiempo observamos fisuras en las juntas, contacta con Qube para que procedamos a arreglarlo.

Limpieza

- La limpieza la realizaremos con un paño de microfibra y una mezcla de agua tibia y limpiador de azulejos y baldosas. En ningún caso utilizaremos productos ni paños abrasivos.
- En caso de manchas se puede humedecer, secándolo de inmediato.

b) Cerrajería

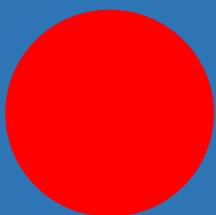
- La cerrajería exterior hay que limpiarla de manera habitual para evitar que se acumule el polvo y la suciedad. Para ello use una trapo o bayeta humedecida que no tenga un tejido abrasivo. De esta forma evitamos que la pintura se ralle.
- En caso de manchas mas resistentes puede usar un jabón neutro pero no debe dejar que escurra y que caiga a zonas de la fachada, donde podrían producirse manchas.

c) Sumideros

- Los sumideros hay que revisarlos de manera anual, el personal de mantenimiento del edificio se hará cargo de esta revisión rutinaria, no obstante debe evitar que se acumule suciedad o cualquier tipo de elemento en la rejilla del sumidero para que el agua se evacue de manera eficiente.



Cuenta con
Qube, nosotros
contamos contigo



688 832 718
info@qube-rent.es
www.qube-rent.es