

ANEXO IV BASES OFERTA FIN DE AÑO 2022.

- La oferta consistirá en un descuento mensual de 80€ sobre la renta de la vivienda durante el primer año de alquiler (en adelante, el “**descuento**”), resultando los importes de “RECIBO OFERTA FIN DE AÑO” expresados en la última columna de la siguiente tabla (en adelante, la “**Oferta**”).
- La presente Oferta tendrá una duración desde el 5 al 31 de diciembre de 2022 hasta el 31 diciembre de 2022.
- Para que el cliente se beneficie de la Oferta tendrá que ingresar el importe de la fianza dentro del plazo establecido en la Oferta. Pudiendo firmarse el contrato hasta 15 días más tarde.
- La presente Oferta se aplicará a los clientes que permanezcan al menos un año de alquiler según la fecha de contrato, obligándose a devolver en caso de dicho incumplimiento de permanencia los descuentos que el cliente se hubiera beneficiado mediante transferencia y en el momento de preaviso de su finalización de contrato.
- El edificio al que aplica esta Oferta es el ubicado en la Calle Valle de Amblés nº2 de Torrejón de Ardoz. Las viviendas a las que se aplicará la Oferta serán las viviendas disponibles el día 5 de diciembre que llevan anejas 2 plazas de garaje, esto es: Los tipos V01, V02, V04, V07, V08 de tercera o cuarta planta.

Portal	Planta	Letra	Tipo viv	Dorm.	Baños	Plazas garaje	Nº TRASTERO	RENTA NETA MENSUAL ALQUILER	TOTAL GASTOS REPERCUTIDOS	RECIBO	Fianza	RECIBO OFERTA FIN AÑO 2022
1	3	A	V01	2	2	2	10	771,28 €	203,72 €	975,00 €	771,28 €	895,00 €
1	3	B	V02	2	2	2	11	779,60 €	195,40 €	975,00 €	779,60 €	895,00 €
1	3	D	V04	2	2	2	19	779,76 €	195,24 €	975,00 €	779,76 €	895,00 €
1	3	F	V07	2	2	2	21	760,65 €	189,44 €	950,10 €	760,65 €	870,10 €
1	3	G	V08	2	2	2	22	772,46 €	202,54 €	975,00 €	772,46 €	895,00 €
1	4	A	V01	2	2	2	2	771,29 €	203,71 €	975,00 €	771,29 €	895,00 €
1	4	B	V02	2	2	2	3	780,14 €	194,86 €	975,00 €	780,14 €	895,00 €
1	4	D	V04	2	2	2	5	779,73 €	195,27 €	975,00 €	779,73 €	895,00 €
1	4	F	V07	2	2	2	7	760,56 €	189,42 €	949,98 €	760,56 €	869,98 €
1	4	G	V08	2	2	2	8	772,57 €	202,43 €	975,00 €	772,57 €	895,00 €

- Si durante el primer mes de alquiler el cliente disfrutase de la vivienda más de 25 días se le aplicará durante ese primer mes un descuento completo de 80€. En caso de disfrutar de menos de 25 días se le aplicará un descuento de 40€ durante el primer mes. En el resto de meses de ambos casos se aplicará el descuento de 80€ hasta la finalización del año 2023.
- La presente Oferta se mantendrá a lo largo del año 2023 volviendo en el primer mes de 2024 a su renta original indicada en la columna “RECIBO” de la tabla anterior y que el cliente declara conocer y aceptar. Igualmente, en el citado mes se le aumentará el IPC aplicable sobre la renta original.
- Al tratarse de un descuento temporal sobre una renta inicial el cliente deberá de abonar la fianza correspondiente a esa renta inicial, indicada en la columna “Fianza” de la tabla anterior.

El cliente declara conocer las presentes bases de la Oferta antes de la firma del contrato de alquiler.

Información y visitas → torrejon@qube-rent.com