

# 83 VIVIENDAS, PISCINA, GARAJES Y TRASTEROS PARCELA C5, P.P -02 "LOS MOLINOS" - GETAFE - MADRID



## FORMA DE PAGO PREVISTA SEGÚN PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO PROVISIONAL

COOPERATIVA: UNIR S. COOP. MAD  
PROMOCIÓN : RESIDENCIAL UNIR

### VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO VIVIENDA PORTAL 5 - B A

VIVIENDA + GARAJE + TRASTERO	318.397,16 €
SEGUNDA PLAZA DE GARAJE VINCULADA	10.000,00 €
	<hr/>
	328.397,16 €
I. V. A. ( 10% ) *	32.839,72 €
	<hr/>
<b>TOTAL</b>	<b>361.236,88 €</b>

CONCEPTO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
- APORTACIÓN INICIAL ABONADA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE ADHESION A LA COOPERATIVA	4.545,45 €	454,55 €	5.000,00 €
- APORTACIÓN ABONADA PARA LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDA Y ANEJOS	32.360,00 €	3.236,00 €	35.596,00 €
- RECIBOS MENSUALES A ABONAR** <i>14 RECIBOS MENSUALES DE 2185,43€ C/U</i> <i>3 RECIBOS EXTRAS EN DICIEMBRE-21, JULIO-22 Y DICIEMBRE-22 DE 1758,96€ C/U</i>	32.611,70 €	3.261,17 €	35.872,88 €
- APORTACIÓN A ABONAR A LA ESCRITURACIÓN ***	258.880,00 €	25.888,00 €	284.768,00 €
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	328.397,16 €	32.839,72 €	361.236,88 €

\*Cantidades de IVA según Ley al tipo actual. El cambio en el tipo de IVA será repercutido según legislación aplicable.

\*\* La fecha de vencimiento de los recibos será entre el 10 y el 20 de cada mes, girándose el primer recibo en agosto de 2021. Todas las comisiones y gastos generados por la devolución de recibos impagados serán por cuenta y cargo del socio adjudicatario .

\*\*\* Parte de la aportación a abonar a la escrituración podrá financiarse mediante subrogación en préstamo hipotecario, previa autorización, en su caso, del banco hipotecante.

POR LA COOPERATIVA  
Fdo: UNIR S.COOP. MAD.

POR EL SOCIO ADJUDICATARIO  
Fdo:

Fdo: