

83 VIVIENDAS, PISCINA, GARAJES Y TRASTEROS PARCELA C5, P.P -02 "LOS MOLINOS" - GETAFE - MADRID



FORMA DE PAGO PREVISTA SEGÚN PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO PROVISIONAL

COOPERATIVA: UNIR S. COOP. MAD
PROMOCIÓN : RESIDENCIAL UNIR

VALOR ADJUDICACIÓN ESTIMADO VIVIENDA PORTAL 3 - 5 C

VIVIENDA + GARAJE + TRASTERO	300.536,25 €
SEGUNDA PLAZA DE GARAJE VINCULADA	10.000,00 €
	<hr/>
	310.536,25 €
I. V. A. (10%) *	31.053,63 €
	<hr/>
TOTAL	341.589,88 €

CONCEPTO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
- APORTACIÓN INICIAL ABONADA PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE ADHESION A LA COOPERATIVA	4.545,45 €	454,55 €	5.000,00 €
- APORTACIÓN ABONADA PARA LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDA Y ANEJOS	30.600,00 €	3.060,00 €	33.660,00 €
- RECIBOS MENSUALES A ABONAR** <i>14 RECIBOS MENSUALES DE 2047,14€ C/U</i> <i>3 RECIBOS EXTRAS EN DICIEMBRE-21, JULIO-22 Y DICIEMBRE-22 DE 1663,29€ C/U</i>	30.590,80 €	3.059,08 €	33.649,88 €
- APORTACIÓN A ABONAR A LA ESCRITURACIÓN ***	244.800,00 €	24.480,00 €	269.280,00 €
	<hr/>		
	310.536,25 €	31.053,63 €	341.589,88 €

*Cantidades de IVA según Ley al tipo actual. El cambio en el tipo de IVA será repercutido según legislación aplicable.

** La fecha de vencimiento de los recibos será entre el 10 y el 20 de cada mes, girándose el primer recibo en agosto de 2021. Todas las comisiones y gastos generados por la devolución de recibos impagados serán por cuenta y cargo del socio adjudicatario .

*** Parte de la aportación a abonar a la escrituración podrá financiarse mediante subrogación en préstamo hipotecario, previa autorización, en su caso, del banco hipotecante.

POR LA COOPERATIVA
Fdo: UNIR S.COOP. MAD.

POR EL SOCIO ADJUDICATARIO
Fdo:

Fdo: