

# Memoria de Calidades



  
**La Caleta Green**  
VÉLEZ - MÁLAGA

**Avintia** Inmobiliaria | Esta es tu casa

# Memoria de Calidades



## Estructura/

Cimentación, contención y estructura de hormigón armado, según normativa vigente.



## Tabiques/

**Tabiquería interior:** Autoportante con placa de yeso laminado de 15 mm y aislamiento en cámara interior.

**Separación entre viviendas:** de tabiquería mixta con ladrillo tosco fonoresistente y placa de yeso laminado de 15 mm y aislamiento de lana mineral en la cámara.



## Fachadas/

**Fachada ladrillo cara vista y/o monocapa.**

Fachada de ladrillo cara vista y de ladrillo con revestimiento exterior mediante enfoscado monocapa de color blanco.

Trasdosado de fachada autoportante con placa de yeso laminado de 15mm.

## Cerramiento de terrazas

**Barandilla** de vidrio de seguridad, combinado con fabrica de LCV blanco.



## Cubiertas/

Cubiertas no transitables, de tipo plana invertida, acabada en grava.

Terrazas de uso privativo soladas con baldosa de gres antideslizante marca Saloni o similar.



## Pavimentos/

**Solado de baldosa** de gres porcelánico no rectificado, marca Saloni o similar.

Pintura plástica lisa color suave en paramentos verticales.

Pintura plástica lisa color blanco en paramentos horizontales.

## Solados y alicatados zonas húmedas y exteriores

Solado con baldosa de gres de pasta blanca o porcelánico en baños y cocinas, marca Saloni o similar. Alicatado de baños con plaquetas cerámicas pasta blanca de 1ª calidad marca Saloni o similar.

# Memoria de Calidades



## Carpintería/

### Exterior

#### Carpintería de aluminio anodizado

Carpintería de aluminio monoblock con sistema de apertura abatible/corredera según diseño con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente para sistema abatible.

Acrilamiento doble con cámara de aire, con vidrio de seguridad en huecos que lo precisen.

Persianas enrollables con lamas de aluminio con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería, con accionamiento manual con cinta. Los cajones serán de PVC con tapas registrables y aislamiento interior. Todas las ventanas dispondrán de persianas excepto las de cuartos húmedos.

Sistema de microventilación integrada en la maneta de la ventana.

### Interior

**Puerta de acceso a vivienda blindada:** con hojas lisas lacadas en blanco y herrajes cromados. 3 puntos de seguridad.

**Puertas de paso semimacizas.** Puertas de paso normalizadas, de altura estándar, hojas semimacizas, lisas lacadas en blanco, cerco y tapajuntas del mismo material, con tres pernios y manivela cromada, con condensa en dormitorio principal y baños, y sistema de desbloqueo desde el exterior.

## Armarios

Armarios modulares con hojas abatibles o correderas. Acabados igual que las puertas, con interior en melamina.

Contarán con balda superior y barra de colgar. Herrajes cromados. Tirador tipo uñero.



## Falsos techos/

Falso techo de placa de cartón-yeso en toda la vivienda.

Foseado perimetral básico en salón.



## Sanitarios/

**Aparatos Sanitarios** de porcelana blanca vitrificada de Jacob Delafon, gama Odeon Up o marca Roca serie The Gap o similar.

**En baño principal** se colocará lavabo encastrado sobre encimera y ducha con mampara.

**En baño secundario** se colocará bañera o ducha en función del diseño.

**Grifería monomando** en lavabos, duchas y bidés, marca Jacob Delafon, gama Aleo o similar.

**Espejos** en baños.

# Memoria de Calidades



## Cocinas/

Muebles altos y bajos, con cajones con sistema de frenado.  
Encimera de cuarzo sintético o piedra natural.  
Horno, microondas y placa vitrocerámica.



## Zonas comunes/

Solado de gres porcelánico.  
Cerramiento exterior de la urbanización de ladrillo cara vista de 1m y resto con cerrajería lacada hasta una altura máx. de 2,10 m.

## Servicios

Piscina agua salada tipo Munich.  
Salón social y gimnasio.  
Zona de juegos infantil con solado de caucho.



## Electricidad/

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos marca Simon 75 o similar.  
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.  
Video portero.  
Aplique de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza y salón.



## Mejoras opcionales/

Domótica.  
Armarios con cajoneras.  
Persianas eléctricas en salones y dormitorios.  
Columna hidromasaje en baño principal.  
Equipamiento de cocina, frigorífico y lavadora.



## Climatización/

Instalación aerotérmica individual para producción de ACS e Instalación completa de Climatización Frío/Calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios. Máquinas tecnología Inverter.  
Radiadores toalleros en baños.

# Memoria de Calidades